

**Протокол №1/24**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: г. Челябинск, ул. Трашутина, дом №24,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«23» ноября 2016 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является, собственник жилого помещения в доме №24 по ул. Трашутина в городе Челябинске.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 49, пом. 2.

Дата начала проведения собрания – 14 октября 2016 года, дата окончания – 22 ноября 2016 года.

Председатель общего собрания - .

Секретарь общего собрания - .

Лица, проводившие подсчет голосов -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **62,00** голосов (62%).

Общая площадь жилых, нежилых помещений 5 609,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания – ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис» в лице директора Акимовой А.Р., действующей на основании устава, с правом подсчета голосов.
2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №24, по ул. Трашутина – управление управляющей организацией.  
В качестве управляющей организации выбрать **ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис».**
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, подписать договор в редакции, предложенной **ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис».**
5. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска.
6. О принятии решения о прямых расчетах за электроэнергию с ресурсоснабжающей организацией на условиях публичного договора энергоснабжения.
7. О принятии решения о прямых расчетах за тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией на условиях публичного договора энергоснабжения.
8. О принятии решения о прямых расчетах за холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией на условиях публичного договора энергоснабжения.
9. О принятии решения о прямых расчетах за услуги:
  - вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;
  - содержание контейнерных площадок со специализированной организацией ООО «Городской экологический центр +» на условиях публичного договора.
10. О распределении объемов коммунальных услуг по холодному водоснабжению, электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, в размере превышения объема указанных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
11. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путём размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах.
12. Определить место хранения документации общего собрания собственников – **ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис»**, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Трашутина, дом 49, пом. 2.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания – ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис» в лице директора Акимовой А.Р., действующей на основании устава, с правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92 голоса (91,6 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 8 голосов (8,3%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

В качестве управляющей организации выбрать ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 голосов (94,6%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 5 голосов (5,3%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №24, по ул.Трашутина – управление управляющей организацией.

В качестве управляющей организации выбрать ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90 голосов (89,6 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 10 голосов (10,3%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, подписать договор в редакции, предложенной ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91 голос (90,5 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 9 голосов (9,4%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г.Челябинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95 голосов (94,6 %); «Против» - 1 голос (0,9%); «Воздержался» - 4 голоса (4,4%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о прямых расчетах за электроэнергию с ресурсоснабжающей организацией на условиях публичного договора энергоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96 голосов (96,4 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 4 голоса (3,5%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о прямых расчетах за тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией на условиях публичного договора энергоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96 голосов (96,4 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 4 голоса (3,5%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о прямых расчетах за холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией на условиях публичного договора энергоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: 96 голосов (96,4 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 4 голоса (3,5%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о прямых расчетах за услуги:

- вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;
- содержание контейнерных площадок со специализированной организацией ООО «Городской экологический центр +» на условиях публичного договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97 голосов (97,3%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 3 голоса (2,6%).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объемов коммунальных услуг по холодному водоснабжению, электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, в размере превышения объема указанных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91 голос (90,8 %); «Против» - 6 голосов (5,6 %); «Воздержался» - 3 голоса (3,5%).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96 голосов (96,4 %); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 4 голоса (3,5%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**11. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис», расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Трашутина, дом 49, пом.2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97 голосов (97,3%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 3 голоса (2,6%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Лица, проводившие подсчет голосов

