



**План мероприятий
по проведению ремонтных работ и подготовки жилищного фонда
к отопительному сезону 2022-2023 г.г.**

№	Адрес	Наименование работ	Сроки проведения	Получение паспорта готовности	Ответственный	Примечание
1.	Трашутина,45	*Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка теплового узла, теплообменника ГВС, системы отопления) Замена блока питания ИТП-1	Июль 2022 Март 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Хотяенков Н.В.	2 тепловых узла 16 этажных гребенок
2.	Трашутина,47	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка теплового узла, теплообменника ГВС, системы отопления) Химическая очистка и промывка теплообменника ГВС-1шт	Июль 2022 Июнь 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Хотяенков Н.В. Инженер-теплотехник Никонова Л.А.	1 тепловой узел по договору со специализированной организацией
3.	Трашутина,49	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка системы отопления) Замена задвижки Ду50-1шт. Замена выпуска К1 Ду100 12п.м 1 подъезд	Июль 2022 Май 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Хотяенков Н.В. Инженер-теплотехник Никонова Л.А.	по договору со специализированной организацией
4.	Трашутина,51	Регламентные работы (очистка, ревизия, промывка, опрессовка теплового узла, теплообменника ГВС, системы отопления) Замена задвижки Ду50 -1шт Проверка приборов узла учета тепла. Химическая очистка и промывка теплообменника ГВС-1шт.	Июль 2022 Март 2022 Июнь 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Хотяенков Н.В. Инженер-теплотехник Никонова Л.А. Инженер-теплотехник Никонова Л.А.	1 тепловой узел по договору со специализированной организацией по договору со специализированной организацией

	2-я, Эльтонская, 40	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка тепловых узлов №1,2, теплообменника ГВС, системы отопления)	Июль 2022	15.08.17	Сл.-сантехник Хотенков Н.В.	2 тепловых узла
6.	Эльтонская 1-я, 44	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка тепловых узлов, теплообменников отопления и ГВС, системы отопления) Замена задвижки Ду50 - 1шт	Июль 2022 Июль 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Гарипов Р.М.	2 тепловых узла
7.	Эльтонская 1-я, 46	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка тепловых узлов, теплообменников отопления и ГВС, системы отопления) Замена задвижки Ду80 - 1шт	Июль 2022 Июль 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Гарипов Р.М.	2 тепловых узла
8.	Эльтонская 1-я, 48	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка тепловых узлов №1,2, теплообменников отопления и ГВС, системы отопления) Замена задвижки Ду80 - 2шт Замена терморегулятора ГВС Danfoss Tare AMV30-1шт ИТП №1 (3,4 подъезды)	Июль 2022 Июль 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Гарипов Р.М. Инженер-теплотехник Никонова Л.А.	4 тепловых узла
9.	Трашутина, 24	Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка теплового узла, теплообменников ГВС и отопления, системы отопления)	Июль 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Горданов Р.Р.	1 тепловой узел
10.	Трашутина, 28	*Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка теплового узла, теплообменников ГВС и отопления, системы отопления) Замена выпуска К1 Ду100 10см 2 подъезд	Июль 2022 Май 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Горданов Р.Р. Инженер-теплотехник Никонова Л.А.	1 тепловой узел по договору со специализированной организацией

Трашутинна,32	*Регламентные работы (очистка, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка теплового узла, теплообменников ГВС и отопления, системы отопления)	Июнь 2022	15.08.22	Сл.-сантехник Горданов Р.Р.	I тепловой узел
---------------	--	-----------	----------	--------------------------------	-----------------

***Регламентные работы:**

- очистка, промывка: прочистка, промывка фильтров, установленных перед запорной арматурой и приборами учета энергоносителей в индивидуальном тепловом пункте, а также промывка системы отопления перед запуском.
- ревизия: - частичная замена вышедшей из строя запорной арматуры (шаровый кран, вентиль, задвижка систем ХГВС, отопления), набивка сальников рабочих вентилей, задвижек инженерных коммуникаций.
- опрессовка: гидравлическое испытание теплового узла, теплообменника, системы отопления давлением 1,25 атПа от рабочего перед запуском теплоносителя.

Инженер-теплотехник



Никонова Л.А.