

<b>Дата принятия</b>	26.06.2018
<b>Дата опубликования</b>	29.06.2018
<b>Номер документа</b>	41/15
<b>Наименование документа</b>	<b>О плате за жилое помещение в городе Челябинске</b>
<b>Статус</b>	Действует
<b>Номер заседания</b>	41
<b>Номер созыва</b>	1

О плате за жилое помещение в городе Челябинске  
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума**

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске (приложение).
2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 27.06.2017 № 31/27 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» с 01 августа 2018 года.
3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Челябинской городской Думы  
Глава города Челябинска

**С.И. Мошаров**  
**Е.Н. Тефтелев**



**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),  
плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда;  
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,  
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным  
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем  
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого  
помещения, в городе Челябинске**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением платы за наем жилого помещения по договорам найма жилищного фонда социального использования (в наемном доме социального использования)	руб./кв. м	7,80	7,80
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	23,32	22,57
2)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	18,75	18,00
3)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв. м	22,68	21,93
4)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв. м	18,11	17,36

**Примечание:**

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель  
Челябинской городской Думы

**С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска

**Е.Н. Тефтелев**



## Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование	Ед. измерения	Размер платы в МКД	
<b>Жилищные услуги</b>				
			с 01.01.18	с 01.08.18
1.	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв.м.	20,85	21,93*
2.	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м	1,87	
<b>Коммунальные услуги</b>				
			с 01.01.18	с 01.07.18
1.	Отопление: октябрь ноябрь-апрель май	руб./Гкал руб./кв.м.	39,00 44,33 14,78	1253,52**
2.	Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	256,80 56,57	149,86 58,54
3.	Водоснабжение (при опломбированном ИПУ)	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	214,67 23,59	152,45 23,97***
4.	Водоотведение (при опломбированном ИПУ)	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	142,60 15,67	110,60 17,39***
6.	Электроэнергия:			
6.1	Население, с установленными стационарными электроплитами	руб./кВт/ч	2,12	2,20****

\* Решение Челябинской городской Думы от 26.06.2018 года № 14/15 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске»

\*\* Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26.06.2018 № 35/1

\*\*\* Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.12.2017 г. 63/94 «О корректировке на 2018 год тарифов на питьевую воду и водоотведение».

\*\*\*\* Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2017 г. 71/2 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения».